



## **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА**

7570 гр. Алфатар, ул. "Йордан Петров" №6, тел. 086 811 634

e-mail: obs.alfatar@abv.bg

### **ПРОТОКОЛ №09**

**от 29.04.2024 г.**

Днес, 29.04.2024 г. от 11:15 часа в залата на Общински съвет - Алфатар се проведе редовно заседание на Общински съвет - Алфатар.

**На заседанието присъстваха 11 общински съветници:** Елис Талят - Мустафа, Живка Великова, Ивелина Вълева, Ганка Недялкова, Петранка Славова, Иван Иванов, Ивайло Михайловски, Тижен Юсмен, Силвия Гроздева, Калоян Янков, Цветанка Стоянова.

**От общинска администрация гр.Алфатар присъстваха:** г-жа Желяна Донева – Зам. Кмет на Община Алфатар, г-жа Красимира Колева – Славова - Директор д-я „СА”.

**На заседанието присъстваха граждани и журналист.**

**Г-жа Елис Талят - Мустафа** – На основание чл.27, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, налице е необходимият кворум и Общински съвет може да взема законни решения. Откривам заседанието на Общински съвет – Алфатар.

На основание чл.23, ал.4, т.1 от ЗМСМА и покана №08 от 19.04.2024 г. е свикано днешното заседание на Общински съвет – Алфатар.

**Елис Талят - Мустафа** – Всички имате материали и проект на дневния ред за днешното заседание. Имаме пет допълнителни докладни записки, които са Ви предоставени своевременно на ел. поща и на хартия. Разгледани са на заседание на постоянни комисии. Трябва да решите дали да бъдат включени и под каква точка в дневния ред:

- Определяне на размера и местоположението на пасищата за общо и индивидуално ползване и даване на съгласие за предоставянето им; Приемане на правила за ползване на пасищата през 2024 – 2025 г. и Годишен план за паша за 2024 г.

- Отдаване под наем на свободни имоти – пасища от ОПФ на Община Алфатар, чрез публичен търг по реда на чл.37и, ал.13 от ЗСПЗЗ.

- Учредяване на право на ползване за устройване на постоянен пчелин върху 1 000 кв.м. от поземлен имот №00415.188.508 по КККР гр.Алфатар, с площ от 128 351 кв.м., НТП „Пасище”, местност „Пясъка – могилите”.

-Отдаване под наем на имот с идентификатор 10210.201.216 по КККР за неурбанизираната територия на с. Васил Лвески, с площ 23 697 кв.м., НТП "Рибарник".

- Прекратяване на съсобственост с физически лица, чрез продажба на 211 кв.м. ид. Част от ПИ №00415.503.1315 по КККР на гр.Алфатар и 130 кв.м. ид. Част от ПИ с №00415.503.3219 по КККР на гр.Алфатар, общинска собственост.

**Предложените допълнителни докладни записки да се допълнят към дневния ред, както следва:**

**Т.14.** Определяне на размера и местоположението на пасищата за общо и индивидуално ползване и даване на съгласие за предоставянето им; Приемане на правила за ползване на пасищата през 2024 – 2025 г. и Годишен план за паша за 2024 г.

**Т.15.** Отдаване под наем на свободни имоти – пасища от ОПФ на Община Алфатар, чрез публичен търг по реда на чл.37и, ал.13 от ЗСПЗЗ.

**Т.16.** Учредяване на право на ползване за устройване на постоянен пчелин върху 1 000 кв.м. от поземлен имот №00415.188.508 по КККР гр.Алфатар, с площ от 128 351 кв.м., НТП „Пасище”, местност „Пясъка – могилите”.

**Т.17.** Отдаване под наем на имот с идентификатор 10210.201.216 по КККР за неурбанизираната територия на с. Васил Лвески, с площ 23 697 кв.м., НТП "Рибарник".

**Т.18.** Прекратяване на съсобственост с физически лица, чрез продажба на 211 кв.м. ид. Част от ПИ №00415.503.1315 по КККР на гр.Алфатар и 130 кв.м. ид. Част от ПИ с №00415.503.3219 по КККР на гр.Алфатар, общинска собственост.

Процедура за гласуване:

**ГЛАСУВАНЕ: „за” – 11 „против” – 0 „въздържали се” – 0**

<b>Елис Талят - Мустафа</b>	<b>за</b>	<b>Петранка Славова</b>	<b>за</b>
<b>Ивелина Вълева</b>	<b>за</b>	<b>Тижен Юсмен</b>	<b>за</b>
<b>Живка Великова</b>	<b>за</b>	<b>Калоян Янков</b>	<b>за</b>
<b>Ганка Недялкова</b>	<b>за</b>	<b>Силвия Гроздева</b>	<b>за</b>
<b>Иван Иванов</b>	<b>за</b>	<b>Цветанка Стоянова</b>	<b>за</b>
<b>Ивайло Михайловски</b>	<b>за</b>		

**РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.**

**Общински съвет взе следното:**

**РЕШЕНИЕ № 062**

Приема предложените допълнителни докладни записки да се допълнят към дневния ред, както следва:

**Т.14.** Определяне на размера и местоположението на пасищата за общо и индивидуално ползване и даване на съгласие за предоставянето им; Приемане на правила за ползване на пасищата през 2024 – 2025 г. и Годишен план за паша за 2024 г.

**Т.15.** Отдаване под наем на свободни имоти – пасища от ОПФ на Община Алфатар, чрез публичен търг по реда на чл.37и, ал.13 от ЗСПЗЗ.

**Т.16.** Учредяване на право на ползване за устройване на постоянен пчелин върху 1 000 кв.м. от поземлен имот №00415.188.508 по КККР гр.Алфатар, с площ от 128 351 кв.м., НТП „Пасище”, местност „Пясъка – могилите”.

**Т.17.** Отдаване под наем на имот с идентификатор 10210.201.216 по КККР за неурбанизираната територия на с. Васил Лвески, с площ 23 697 кв.м., НТП "Рибарник".

**Т.18.** Прекратяване на съсобственост с физически лица, чрез продажба на 211 кв.м. ид. Част от ПИ №00415.503.1315 по КККР на гр.Алфатар и 130 кв.м. ид. Част от ПИ с №00415.503.3219 по КККР на гр.Алфатар, общинска собственост.

#### **ПРОЕКТ НА ДНЕВЕН РЕД:**

1. План за работата на Общински съвет – Алфатар за тримесечието април – май – юни на 2024г.

*Докладва: Председател на Общински съвет – Алфатар*

2. Приемане на Отчет относно изпълнението на Дългосрочна План – програма за насърчаване използването на енергия от възобновяеми източници и биогорива на Община Алфатар 2021 – 2030 година за изминалата 2023 година.

*Докладва: Кмет на Община Алфатар*

3. Възстановяване на месечните отчисления и обезпечения по чл.60, ал.2,т.1 и чл.64, ал.1 от Закона за управление на отпадъците /ЗУО/ за 2024 г. на Община Алфатар.

*Докладва: Кмет на Община Алфатар*

4. Изменение на Наредба за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Алфатар.

*Докладва: Кмет на Община Алфатар*

5. Програма за развитие на читалищната дейност в Община Алфатар през 2024 година.

*Докладва: Кмет на Община Алфатар*

6. Обсъждане и одобряване на Годишен доклад за наблюдение на изпълнението на План за интегрирано развитие на община Алфатар 2021 – 2027 г. през 2023 г.

*Докладва: Кмет на Община Алфатар*

7. Приемане на Отчет на общинска стратегия за подкрепа за личностно развитие на децата и учениците в община Алфатар (2023 – 2024) и Годишен план на дейностите за подкрепа за личностно развитие на децата и учениците в Община Алфатар за 2024 г.

*Докладва: Кмет на Община Алфатар*

8. Приемане на Актуализиран Общински план за действие на Община Алфатар в изпълнение на Стратегия на област Силистра за равенство, приобщаване и участие на ромите за периода 2024 – 2027 г. и Доклад на Община Алфатар за 2023 г. в изпълнение на Областна стратегия за равенство, приобщаване и участие на ромите ( 2021 – 2030) на Област Силистра.

*Докладва: Кмет на Община Алфатар*

9. Отчет за изпълнение на Програмата за овладяване на популацията на безстопанствените кучета на Община Алфатар 2021 – 2025 г., за 2023 г. и приемане на План за действие през 2024 г. за изпълнение на програмата.

*Докладва: Кмет на Община Алфатар*

10. Приемане на отчет за състоянието на общинската собственост и за резултатите от нейното управление през 2023 г.

*Докладва: Кмет на Община Алфатар*

11. Предоставяне под наем на имоти – полски пътища, включени в масивите за ползване в землищата на с.Цар Асен и с.Чуковец за стопанската 2023 – 2024 г.

*Докладва: Кмет на Община Алфатар*

12. Отдаване под наем, чрез търг на поземлени имоти по РП на с.Алеково.

*Докладва: Кмет на Община Алфатар*

13. Избор на Временна комисия за изменение и допълнение на Правилник за организацията и дейността на Общински съвет – Алфатар, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация.

*Докладва: Председател на Общински съвет - Алфатар*

14. Определяне на размера и местоположението на пасищата за общо и индивидуално ползване и даване на съгласие за предоставянето им; Приемане на правила за ползване на пасищата през 2024 – 2025 г. и Годишен план за паша за 2024 г.

*Докладва: Кмет на Община Алфатар*

15. Отдаване под наем на свободни имоти – пасища от ОПФ на Община Алфатар, чрез публичен търг по реда на чл.37и, ал.13 от ЗСПЗЗ.

*Докладва: Кмет на Община Алфатар*

16. Учредяване на право на ползване за устройване на постоянен пчелин върху 1 000 кв.м. от поземлен имот №00415.188.508 по КККР гр.Алфатар, с площ от 128 351 кв.м., НТП „Пасище”, местност „Пясъка – могилиите”.

*Докладва: Кмет на Община Алфатар*

17. Отдаване под наем на имот с идентификатор 10210.201.216 по КККР за неурбанизираната територия на с. Васил Лвески, с площ 23 697 кв.м., НТП "Рибарник".

*Докладва: Кмет на Община Алфатар*

18. Прекратяване на съсобственост с физически лица, чрез продажба на 211 кв.м. ид. Част от ПИ №00415.503.1315 по КККР на гр.Алфатар и 130 кв.м. ид. Част от ПИ с №00415.503.3219 по КККР на гр.Алфатар, общинска собственост.

*Докладва: Кмет на Община Алфатар*

19. Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

Гласуване на дневен ред:

**ГЛАСУВАНЕ: „за” – 11 „против” – 0 „въздържали се” – 0**

<b>Елис Галят - Мустафа</b>	<b>за</b>	<b>Петранка Славова</b>	<b>за</b>
<b>Ивелина Вълева</b>	<b>за</b>	<b>Тижен Юсмен</b>	<b>за</b>
<b>Живка Великова</b>	<b>за</b>	<b>Калоян Янков</b>	<b>за</b>

<b>Ганка Недялкова</b>	<b>за</b>	<b>Силвия Гроздева</b>	<b>за</b>
<b>Иван Иванов</b>	<b>за</b>	<b>Цветанка Стоянова</b>	<b>за</b>
<b>Ивайло Михайловски</b>	<b>за</b>		

**РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.**

Общински съвет взе следното:

**РЕШЕНИЕ № 063**

**ПРИЕ СЛЕДНИЯ ДНЕВЕН РЕД:**

1. План за работата на Общински съвет – Алфатар за тримесечието април – май – юни на 2024г.  
*Докладва: Председател на Общински съвет – Алфатар*
2. Приемане на Отчет относно изпълнението на Дългосрочна План – програма за насърчаване използването на енергия от възобновяеми източници и биогорива на Община Алфатар 2021 – 2030 година за изминалата 2023 година.  
*Докладва: Кмет на Община Алфатар*
3. Възстановяване на месечните отчисления и обезпечения по чл.60, ал.2,т.1 и чл.64, ал.1 от Закона за управление на отпадъците /ЗУО/ за 2024 г. на Община Алфатар.  
*Докладва: Кмет на Община Алфатар*
4. Изменение на Наредба за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Алфатар.  
*Докладва: Кмет на Община Алфатар*
5. Програма за развитие на читалищната дейност в Община Алфатар през 2024 година.  
*Докладва: Кмет на Община Алфатар*
6. Обсъждане и одобряване на Годишен доклад за наблюдение на изпълнението на План за интегрирано развитие на община Алфатар 2021 – 2027 г. през 2023 г.  
*Докладва: Кмет на Община Алфатар*
7. Приемане на Отчет на общинска стратегия за подкрепа за личностно развитие на децата и учениците в община Алфатар (2023 – 2024) и Годишен план на дейностите за подкрепа за личностно развитие на децата и учениците в Община Алфатар за 2024 г.  
*Докладва: Кмет на Община Алфатар*
8. Приемане на Актуализиран Общински план за действие на Община Алфатар в изпълнение на Стратегия на област Силистра за равенство, приобщаване и участие на ромите за периода 2024 – 2027 г. и Доклад на Община Алфатар за 2023 г. в изпълнение на Областна стратегия за равенство, приобщаване и участие на ромите ( 2021 – 2030) на Област Силистра.  
*Докладва: Кмет на Община Алфатар*
9. Отчет за изпълнение на Програмата за овладяване на популацията на безстопанствените кучета на Община Алфатар 2021 – 2025 г., за 2023 г. и приемане на План за действие през 2024 г. за изпълнение на програмата.  
*Докладва: Кмет на Община Алфатар*

10. Приемане на отчет за състоянието на общинската собственост и за резултатите от нейното управление през 2023 г.

*Докладва: Кмет на Община Алфатар*

11. Предоставяне под наем на имоти – полски пътища, включени в масивите за ползване в землищата на с.Цар Асен и с.Чуковец за стопанската 2023 – 2024 г.

*Докладва: Кмет на Община Алфатар*

12. Отдаване под наем, чрез търг на поземлени имоти по РП на с.Алеково.

*Докладва: Кмет на Община Алфатар*

13. Избор на Временна комисия за изменение и допълнение на Правилник за организацията и дейността на Общински съвет – Алфатар, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация.

*Докладва: Председател на Общински съвет - Алфатар*

14. Определяне на размера и местоположението на пасищата за общо и индивидуално ползване и даване на съгласие за предоставянето им; Приемане на правила за ползване на пасищата през 2024 – 2025 г. и Годишен план за паша за 2024 г.

*Докладва: Кмет на Община Алфатар*

15. Отдаване под наем на свободни имоти – пасища от ОПФ на Община Алфатар, чрез публичен търг по реда на чл.37и, ал.13 от ЗСПЗЗ.

*Докладва: Кмет на Община Алфатар*

16. Учредяване на право на ползване за устройване на постоянен пчелин върху 1 000 кв.м. от поземлен имот №00415.188.508 по КККР гр.Алфатар, с площ от 128 351 кв.м., НТП „Пасище”, местност „Пясъка – могилите”.

*Докладва: Кмет на Община Алфатар*

17. Отдаване под наем на имот с идентификатор 10210.201.216 по КККР за неурбанизираната територия на с. Васил Лвески, с площ 23 697 кв.м., НТП "Рибарник".

*Докладва: Кмет на Община Алфатар*

18. Прекратяване на съсобственост с физически лица, чрез продажба на 211 кв.м. ид. Част от ПИ №00415.503.1315 по КККР на гр.Алфатар и 130 кв.м. ид. Част от ПИ с №00415.503.3219 по КККР на гр.Алфатар, общинска собственост.

*Докладва: Кмет на Община Алфатар*

19. Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

**Елис Талят-Мустафа** - Колеги, да преминем към първа точка от дневния ред.

**ТОЧКА ПЪРВА:** План за работата на Общински съвет – Алфатар за тримесечието април – май – юни на 2024г.

**Елис Талят-Мустафа** - Настоящият план е с отворен характер, което дава възможност при възникнала необходимост той да бъде допълван, в зависимост от естеството на потребностите и за осигуряване на гъвкавост по отношение вземането на решения от Общински съвет, касаещи развитието на Община Алфатар и реализирането на общинските политики в различните сфери на дейност и обществена потребност.

**Елис Талят-Мустафа** - Давам думата за въпроси, изказвания, предложения и становища.

**Живка Великова** – Предполагам, че май месец ще има и други споразумения и ще трябва да се гласуват полските пътища. Важно е за всички ползватели, ако трябва да се съберем на извънредно заседание.

**Живка Великова** – председател на ПК по бюджет, финанси, норм.уредба, местно самоуправление, икономическа и инвестиционна политика, приватизация и следприватизационен контрол, предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси – „За”.

**Ивайло Михайловски** – председател на ПК по здравеопазване, социални дейности, трудова заетост, околна среда, младежки дейности, спорт и предложения на гражданите – „За”.

**Ганка Недялкова** - председател на ПК по образование, култура, туризъм, вероизповедание, културно-историческо наследство – „За”.

**Петранка Славова** - председател на ПК по общинска собственост, устройство на територията, пътна и селищна мрежа, благоустрояване, стопански дейности, поземлена реформа и земеделие – „За”.

На основание чл. 21, ал. 1, т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 64, ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет-Алфатар, Общински съвет - Алфатар взе следното:

## **РЕШЕНИЕ №064**

1. Приема План за работа на Общински съвет-Алфатар за тримесечието април - май - юни на 2024 г.

**ГЛАСУВАНЕ: „за” – 11 „против” – 0 „въздържали се” – 0**

<b>Елис Талят - Мустафа</b>	<b>за</b>	<b>Петранка Славова</b>	<b>за</b>
<b>Ивелина Вълева</b>	<b>за</b>	<b>Тижен Юсмен</b>	<b>за</b>
<b>Живка Великова</b>	<b>за</b>	<b>Калоян Янков</b>	<b>за</b>
<b>Ганка Недялкова</b>	<b>за</b>	<b>Силвия Гроздева</b>	<b>за</b>
<b>Иван Иванов</b>	<b>за</b>	<b>Цветанка Стоянова</b>	<b>за</b>
<b>Ивайло Михайловски</b>	<b>за</b>		

**РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.**

**ТОЧКА ВТОРА:** Приемане на Отчет относно изпълнението на Дългосрочна План – програма за насърчаване използването на енергия от възобновяеми източници и биогорива на Община Алфатар 2021 – 2030 година за изминалата 2023 година.

**Елис Талят-Мустафа** - Давам думата за въпроси, изказвания, предложения и становища.

**Калоян Янков** – От предно заседание поставих въпрос за лампите, те са възобновяеми източници и все още работят съвместно и старите, не казвам, че не е хубаво, идеята беше с цел спестяване на енергия.

**Живка Великова** – Една от следващите докладни има описано точно за това, защо все още светят.

**Цветанка Стоянова** – Има 9 бр. изградени фотоволтаици, за физическо ползване или за продаване?

**Желяна Донева** – Зам. Кмет на Община Алфатар – Таблицата е за чисто статистически данни.

**Живка Великова** – председател на ПК по бюджет, финанси, норм.уредба, местно самоуправление, икономическа и инвестиционна политика, приватизация и следприватизационен контрол, предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси – „За”.

**Ивайло Михайловски** – председател на ПК по здравеопазване, социални дейности, трудова заетост, околна среда, младежки дейности, спорт и предложения на гражданите – „За”.

**Петранка Славова** - председател на ПК по общинска собственост, устройство на територията, пътна и селищна мрежа, благоустрояване, стопански дейности, поземлена реформа и земеделие – „За”.

На основание чл.21, ал.1, т.24 от ЗМСМА и чл.10, ал.1, т.2 от Закона за енергията от възобновяеми източници, Общински съвет – Алфатар взе следното:

### **РЕШЕНИЕ №065**

1. Приема Отчет за изпълнение на Дългосрочна План – програма на Община Алфатар за насърчаване използването на енергия от възобновяеми източници и биогорива за периода 2021 – 2030 г. за предходната 2023 г.

**ГЛАСУВАНЕ: „за” – 11 „против” – 0 „въздържали се” – 0**

<b>Елис Талят - Мустафа</b>	<b>за</b>	<b>Петранка Славова</b>	<b>за</b>
<b>Ивелина Вълева</b>	<b>за</b>	<b>Тижен Юсмен</b>	<b>за</b>
<b>Живка Великова</b>	<b>за</b>	<b>Калоян Янков</b>	<b>за</b>
<b>Ганка Недялкова</b>	<b>за</b>	<b>Силвия Гроздева</b>	<b>за</b>
<b>Иван Иванов</b>	<b>за</b>	<b>Цветанка Стоянова</b>	<b>за</b>
<b>Ивайло Михайловски</b>	<b>за</b>		

**РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.**

**ТОЧКА ТРЕТА:** Възстановяване на месечните отчисления и обезпечения по чл.60, ал.2,т.1 и чл.64, ал.1 от Закона за управление на отпадъците /ЗУО/ за 2024 г. на Община Алфатар.

**Елис Талят-Мустафа** - Давам думата за въпроси, изказвания, предложения и становища.

**Живка Великова** – Давам своето положително становище. В т.2 е описано, къде ще бъдат отчисленията. Така или иначе Община Алфатар трябва да даде част от допълнителните разходи.



**Калоян Янков** – На предходно заседание имаше запитване за боклука в двора на Болницата. Той се изчисти, но горе над гробищата. Моля, вземете отношение за изхвърляне на строителни отпадъци на нерегламентирани места. Ядосваме се на хората, че хвърлят жар в кофите, а изхвърляне на строителни отпадъци на нерегламентирани места? Мисля, че беше споменато, че фирмата ще си почисти за тяхна сметка. Предполагам, че предварително е било включено в цената, а боклука не е изхвърлен в депо. Запозната ли е Общината с това? Има ли регламентирано колко тона боклук е изхвърлено реално?

**Желяна Донева – Зам. Кмет на Община Алфатар** – Боклукът е депозиран на този терен, който е общински. Това не е частен терен. От 2013 г. до 2018 г. водихме разговори със собствениците на този имот. Когато е правена канализацията по САПАРД при предходни кметове, в случая при г-жа Р. Желева. Изхвърляли са всички строителен отпадък в нивата на тези хора. В годините не са изчистени. При направена сметка за почистването ни беше нужен над един милион лева, за да бъде изхвърлен на депо. Поради тази причина с решение на Общински съвет се купи този терен с цел да възмездим по някакъв начин собствениците, за щетите които сме нанесли. Така или иначе, то е на Общината. Извозено е всичко, което беше останало след ремонтите.

**Живка Великова – председател на ПК по бюджет, финанси, норм.уредба, местно самоуправление, икономическа и инвестиционна политика, приватизация и следприватизационен контрол, предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси – „За“.**

**Ивайло Михайловски – председател на ПК по здравеопазване, социални дейности, трудова заетост, околна среда, младежки дейности, спорт и предложения на гражданите – „За“.**

**Петранка Славова - председател на ПК по общинска собственост, устройство на територията, пътна и селищна мрежа, благоустрояване, стопански дейности, поземлена реформа и земеделие – „За“.**

На основание чл.21, ал.1, т.7 от ЗМСМА и във връзка с §26 от ПЗР на ЗДБРБ за 2024 г. и §21 от ЗУО, Общински съвет – Алфатар взе следното:

### **РЕШЕНИЕ №066**

1. Дава съгласие Община Алфатар да направи искане до РИОСВ – Русе за възстановяване на преведените отчисления и обезпечения за обезвреждане на отпадъците по чл.60, ал.2, т.1 и чл.64, ал.1 от ЗУО за 2024 г.
2. Дава съгласие възстановените средства по т.1 и дължимите до края на 2024 г. отчисления и обезпечения за обезвреждане на отпадъците по чл.60 и чл.64 от ЗУО, да бъдат разходвани за финансиране участието на Община Алфатар в покриване допълнителните разходи по изграждането на клетка №4 в РДБО – Силистра, в размер на 17 628,15 лв. и за почистване на нерегламентирано изхвърлени отпадъци.
3. На основание чл.60, ал.1-2 от Административнопроцесуалния кодекс допуска предварително изпълнение на решението със следните мотиви: защита на особено важни обществени интереси – изпълнение на т.4 от Решение №3 от протокол №12/08.01.2024 г. от заседание на общото събрание на Регионалното

сдружение за управление на отпадъци – регион Силистра и срокът за неговото изпълнение.

4. Възлага на кмета на Община Алфатар дейностите по изпълнение на решението.
5. На основание чл.60, ал.1 от АПК допуска предварително изпълнение на решението по т.1, 2, 3 и 4 с цел да се защитят интересите на Община Алфатар.

**ГЛАСУВАНЕ: „за” – 11 „против” – 0 „въздържали се” – 0**

<b>Елис Талят - Мустафа</b>	<b>за</b>	<b>Петранка Славова</b>	<b>за</b>
<b>Ивелина Вълева</b>	<b>за</b>	<b>Тижен Юсмен</b>	<b>за</b>
<b>Живка Великова</b>	<b>за</b>	<b>Калоян Янков</b>	<b>за</b>
<b>Ганка Недялкова</b>	<b>за</b>	<b>Силвия Гроздева</b>	<b>за</b>
<b>Иван Иванов</b>	<b>за</b>	<b>Цветанка Стоянова</b>	<b>за</b>
<b>Ивайло Михайловски</b>	<b>за</b>		

**РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.**

**ТОЧКА ЧЕТВЪРТА:** Изменение на Наредба за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Алфатар.

**Елис Талят-Мустафа** - Давам думата за въпроси, изказвания, предложения и становища.

**Живка Великова** – Присъствах на публичното обсъждане на проекта за изменение на Наредба за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Алфатар. Разбрахме какво налага тяхното увеличение с близо 40%. Спрямо инфлацията е увеличението и не е толкова драстично.

**Цветанка Стоянова** – Видях, че сте поставили като приложения към докладната записка обявата за публичното обсъждане, че в интернет е публикувано. По същия начин, по който ни пращате материалите, като има нещо такова, може да ни информирате, след като се знае, че ще има нещо. Може ли да се добавя обявата, малко е безсмислено вече. Не мисля, че е нещо лошо.

**Живка Великова** – Информацията беше качена на сайта на Община Алфатар и сложена тук отвън на таблото. Аз лично съм разбрала от сайта на общината.

**Цветанка Стоянова** – Вие като добър колега, можеше да ни уведомите, като една добра практика. Тук пише само каква ще бъде таксата, като не знаем каква е била и какво е процентното увеличение. Разбрах, че има едно увеличение, което е малко по – фрапантно – такса изкопаване на гроб от 30 лв. става на 80 лв. с 270% увеличение.

**Живка Великова** – Това е външна услуга.

**Живка Великова** – председател на ПК по бюджет, финанси, норм.уредба, местно самоуправление, икономическа и инвестиционна политика, приватизация и следприватизационен контрол, предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси – „За”.

**Ивайло Михайловски** – председател на ПК по здравеопазване, социални дейности, трудова заетост, околна среда, младежки дейности, спорт и предложения на гражданите – „За”.

**Ганка Недялкова - председател на ПК по образование, култура, туризъм, вероизповедание, културно-историческо наследство – „За”.**

**Петранка Славова - председател на ПК по общинска собственост, устройство на територията, пътна и селищна мрежа, благоустройство, стопански дейности, поземлена реформа и земеделие – „За”.**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 7 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8 - 9 от Закона за местните данъци и такси, при спазване изискванията на чл. 66, чл. 69 и чл. 75-79 от Административно процесуалния кодекс и чл. 8, чл. 11, ал. 3 и чл. 15, ал. 1, чл. 26, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 и чл. 28 от Закона за нормативните актове, Общински съвет – Алфатар прие следното:

### **РЕШЕНИЕ №067**

1. Извършва изменение и допълнение на Наредба за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Алфатар, съгласно приложения проект /Приложение №1/.

2. Възлага на Кмета на Община Алфатар дейностите по изпълнение на Наредба за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Алфатар.

**ГЛАСУВАНЕ: „за” – 11 „против” – 0 „въздържали се” – 0**

<b>Елис Талят - Мустафа</b>	<b>за</b>	<b>Петранка Славова</b>	<b>за</b>
<b>Ивелина Вълева</b>	<b>за</b>	<b>Тижен Юсмен</b>	<b>за</b>
<b>Живка Великова</b>	<b>за</b>	<b>Калоян Янков</b>	<b>за</b>
<b>Ганка Недялкова</b>	<b>за</b>	<b>Силвия Гроздева</b>	<b>за</b>
<b>Иван Иванов</b>	<b>за</b>	<b>Цветанка Стоянова</b>	<b>за</b>
<b>Ивайло Михайловски</b>	<b>за</b>		

**РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.**

**ТОЧКА ПЕТА:** Програма за развитие на читалищната дейност в Община Алфатар през 2024 година.

**Елис Талят-Мустафа** - Давам думата за въпроси, изказвания, предложения и становища.

**Живка Великова** – Имам наблюдения, че читалищата много добре работят с Община Алфатар. Когато има някакви мероприятия, общината също спонсорира тези мероприятия. Въпреки, че бяхме по време и на Ковид, главните мероприятия също се проведоха.

**Живка Великова** – председател на ПК по бюджет, финанси, норм.уредба, местно самоуправление, икономическа и инвестиционна политика, приватизация и следприватизационен контрол, предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси – „За”.

**Ивайло Михайловски** – председател на ПК по здравеопазване, социални дейности, трудова заетост, околна среда, младежки дейности, спорт и предложения на гражданите – „За”.

**Ганка Недялкова - председател на ПК по образование, култура, туризъм, вероизповедание, културно-историческо наследство – „За”.**

На основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА, чл.26 и чл.26а от ЗНЧ, Общински съвет – Алфатар прие следното:

### **РЕШЕНИЕ №068**

1. Приема Програма за развитие на читалищната дейност в Община Алфатар през 2024 г.
2. Възлага на кмета на Община Алфатар да сключи договори за предоставяне на държавната субсидия с председателите на настоятелствата на следните читалища:
  - НЧ „Йордан Йовков – 1894 г.” гр. Алфатар;
  - НЧ „Ведрина – 1948 г.” гр. Алфатар;
  - НЧ „Пробуда – 1910 г.” с. Алеково;
  - НЧ „Светлина – 2005 г.” с. Бистра;
  - НЧ „Развитие – 1942 г.” с. Кутловица;
  - НЧ „Г.С. Раковски – 1941 г.” с. Васил Левски;
  - НЧ „Успех – 1942 г.” с. Цар Асен;
  - НЧ „Н.Й. Вапцаров – 1947 г.” с. Чуковец.
3. Задължава читалищните настоятелства да изпълняват Програмата за развитие на читалищата дейност през 2024 г., съгласно чл.16, ал.1 от ЗНЧ;
4. Задължава председателите на читалищните настоятелства да внесат Доклади за осъществените читалищни дейности в изпълнение на Програмата за развитие на читалищната дейност за 2024 година в Общински съвет – Алфатар в срок до 31.03.2025 г.;
5. Задължава председателите на читалищните настоятелства да внесат Доклади за изразходваните от бюджета средства през предходната година в общинска администрация Алфатар
6. Обсъжда и приема Доклади за осъществените читалищни дейности в изпълнение на Програмата за развитие на читалищната дейност за 2023 година и Доклади за изразходваните от бюджета средства за 2023г. на читалищата на територията на община Алфатар.

**ГЛАСУВАНЕ: „за” – 11 „против” – 0 „въздържали се” – 0**

<b>Елис Талят - Мустафа</b>	<b>за</b>	<b>Петранка Славова</b>	<b>за</b>
<b>Ивелина Вълева</b>	<b>за</b>	<b>Тижен Юсмен</b>	<b>за</b>
<b>Живка Великова</b>	<b>за</b>	<b>Калоян Янков</b>	<b>за</b>
<b>Ганка Недялкова</b>	<b>за</b>	<b>Силвия Гроздева</b>	<b>за</b>
<b>Иван Иванов</b>	<b>за</b>	<b>Цветанка Стоянова</b>	<b>за</b>
<b>Ивайло Михайловски</b>	<b>за</b>		

**РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.**

**ТОЧКА ШЕСТА:** Обсъждане и одобряване на Годишен доклад за наблюдение на изпълнението на План за интегрирано развитие на община Алфатар 2021 – 2027 г. през 2023 г.

**Елис Талят-Мустафа** - Давам думата за въпроси, изказвания, предложения и становища.

**Живка Великова** – Мога да твърдя, че всички читалища, училища имат изготвени такива програми. Много добре работят със всички етноси.

**Калоян Янков** – Заложено е изграждане на водопроводна мрежа, канализация, пречиствателна станция. Просто е заложено или е с идеята да се изпълни?

**Желяна Донева – Зам. Кмет на Община Алфатар** - Този план за интегрирано развитие на общината е един стратегически документ, който се разработва за не малък период от време, за 2021 – 2027 г. Отворен тип документ, който би следвало, когато е нужно да се промени с решение на Общински съвет. Всичко, което виждате, като заложено вътре, като тип идейни проекти. Всяка година трябва да се прави по определени индикатори. Закона за регионалното развитие има създадена рамка и по тази рамка е изготвен този план и съответно по правилника се спазва и се отчита всяка година. При наличие на финансиране, при наличие на опции, тези идеи ще бъдат направени.

**Живка Великова – председател на ПК по бюджет, финанси, норм.уредба, местно самоуправление, икономическа и инвестиционна политика, приватизация и следприватизационен контрол, предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси – „За“.**

**Ивайло Михайловски – председател на ПК по здравеопазване, социални дейности, трудова заетост, околна среда, младежки дейности, спорт и предложения на гражданите – „За“.**

**Ганка Недялкова - председател на ПК по образование, култура, туризъм, вероизповедание, културно-историческо наследство – „За“.**

**Петранка Славова - председател на ПК по общинска собственост, устройство на територията, пътна и селищна мрежа, благоустрояване, стопански дейности, поземлена реформа и земеделие – „За“.**

На основание чл.21, ал.1, т.12 и т.24 от ЗМСМА, чл.24, т.4 от Закона за регионалното развитие във връзка с чл. 72, ал. 4 от Правилника за прилагане на Закона за регионално развитие, Общински съвет – Алфатар взе следното:

#### **РЕШЕНИЕ №069**

1. Одобрява Годишен доклад за наблюдение на изпълнението на План за интегрирано развитие на община Алфатар 2021 – 2027 г. през 2023г.

**ГЛАСУВАНЕ: „за“ – 11 „против“ – 0 „въздържали се“ – 0**

<b>Елис Талят - Мустафа</b>	<b>за</b>	<b>Петранка Славова</b>	<b>за</b>
<b>Ивелина Вълева</b>	<b>за</b>	<b>Тижен Юсмен</b>	<b>за</b>
<b>Живка Великова</b>	<b>за</b>	<b>Калоян Янков</b>	<b>за</b>
<b>Ганка Недялкова</b>	<b>за</b>	<b>Силвия Гроздева</b>	<b>за</b>
<b>Иван Иванов</b>	<b>за</b>	<b>Цветанка Стоянова</b>	<b>за</b>
<b>Ивайло Михайловски</b>	<b>за</b>		

**РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.**

**ТОЧКА СЕДМА:** Приемане на Отчет на общинска стратегия за подкрепа за личностно развитие на децата и учениците в община Алфатар (2023 – 2024) и Годишен план на дейностите за подкрепа за личностно развитие на децата и учениците в Община Алфатар за 2024 г.

**Елис Талят-Мустафа** - Давам думата за въпроси, изказвания, предложения и становища.

**Живка Великова** – председател на ПК по бюджет, финанси, норм.уредба, местно самоуправление, икономическа и инвестиционна политика, приватизация и следприватизационен контрол, предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси – „За”.

**Ивайло Михайловски** – председател на ПК по здравеопазване, социални дейности, трудова заетост, околна среда, младежки дейности, спорт и предложения на гражданите – „За”.

**Ганка Недялкова** - председател на ПК по образование, култура, туризъм, вероизповедание, културно-историческо наследство – „За”.

На основание чл. 21, ал.1, т.12 от ЗМСМА и чл.197, ал.3 от Закона за предучилищното и училищното образование, Общински съвет – Алфатар взе следното:

### **РЕШЕНИЕ №070**

1. Приема Отчет на общинска стратегия за подкрепа за личностно развитие на децата и учениците в община Алфатар (2023 – 2024) ;
2. Приема Годишен план на дейностите за подкрепа за личностно развитие на децата и учениците в Община Алфатар за 2024г.

**ГЛАСУВАНЕ: „за” – 11 „против” – 0 „въздържали се” – 0**

<b>Елис Талят - Мустафа</b>	за	<b>Петранка Славова</b>	за
<b>Ивелина Вълева</b>	за	<b>Тижен Юсмен</b>	за
<b>Живка Великова</b>	за	<b>Калоян Янков</b>	за
<b>Ганка Недялкова</b>	за	<b>Силвия Гроздева</b>	за
<b>Иван Иванов</b>	за	<b>Цветанка Стоянова</b>	за
<b>Ивайло Михайловски</b>	за		

**РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.**

**ТОЧКА ОСМА:** Приемане на Актуализиран Общински план за действие на Община Алфатар в изпълнение на Стратегия на област Силистра за равенство, приобщаване и участие на ромите за периода 2024 – 2027 г. и Доклад на Община Алфатар за 2023 г. в изпълнение на Областна стратегия за равенство, приобщаване и участие на ромите ( 2021 – 2030) на Област Силистра.

**Елис Талят-Мустафа** - Давам думата за въпроси, изказвания, предложения и становища.

**Живка Великова** – Общината много добре работи с ромите.

**Калоян Янков** – Ще подкрепим, но наистина да се вземе под внимание и да се изпълни този план за приобщаване на ромите.

**Ганка Недялкова** – Доста време наблюдавахме този процес за приобщаване и аз смятам, че в последните години и в културата и в образованието имаше много успехи в тази сфера, защото се дадоха много възможности в училищата за различни дейности, както при нас, така и при тях. Мисля, че се прави достатъчно за тяхното приобщаване.

**Живка Великова** – председател на ПК по бюджет, финанси, норм.уредба, местно самоуправление, икономическа и инвестиционна политика, приватизация и следприватизационен контрол, предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси – „За”.

**Ивайло Михайловски** – председател на ПК по здравеопазване, социални дейности, трудова заетост, околна среда, младежки дейности, спорт и предложения на гражданите – „За”.

**Ганка Недялкова** - председател на ПК по образование, култура, туризъм, вероизповедание, културно-историческо наследство – „За”.

На основание чл. 21, ал.1, т.12 и т.24 от ЗМСМА и във връзка с Решение на Министерски съвет №151/07.03.2024г. и Националния план за действие за периода 2024-2027г. (НПД 2024-2027) за изпълнение на Национална стратегия на Република България за равенство, приобщаване и участие на ромите (2021-2030) и писмо с изх. №1-142-14/11.03.2024г. на областен управител на област Силистра относно актуализиране на Общински планове за действие в изпълнение на стратегия на област Силистра за равенство, приобщаване и участие на ромите 2021-2030г., Общински съвет – Алфатар взе следното:

### **РЕШЕНИЕ №071**

1. Приемане на Актуализиран Общински план за действие на Община Алфатар в изпълнение на Стратегия на област Силистра за равенство, приобщаване и участие на ромите за периода 2024-2027г.
2. Приемане на Доклад на Община Алфатар за 2023 г. в изпълнение на Областна стратегия за равенство, приобщаване и участие на ромите (2021-2030) на Област Силистра.

**ГЛАСУВАНЕ: „за” – 11 „против” – 0 „въздържали се” – 0**

<b>Елис Талят - Мустафа</b>	<b>за</b>	<b>Петранка Славова</b>	<b>за</b>
<b>Ивелина Вълева</b>	<b>за</b>	<b>Тижен Юсмен</b>	<b>за</b>
<b>Живка Великова</b>	<b>за</b>	<b>Калоян Янков</b>	<b>за</b>
<b>Ганка Недялкова</b>	<b>за</b>	<b>Силвия Гроздева</b>	<b>за</b>
<b>Иван Иванов</b>	<b>за</b>	<b>Цветанка Стоянова</b>	<b>за</b>
<b>Ивайло Михайловски</b>	<b>за</b>		

**РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.**

**ТОЧКА ДЕВЕТА:** Отчет за изпълнение на Програмата за овладяване на популацията на безстопанствените кучета на Община Алфатар 2021 – 2025 г., за 2023 г. и приемане на План за действие през 2024 г. за изпълнение на програмата.

**Елис Талят-Мустафа** - Давам думата за въпроси, изказвания, предложения и становища.

**Живка Великова** – Ние гражданите на община Алфатар просто си пускаме кучетата отвън и това е. Ние като граждани трябва да предприемем нещо по въпроса за намаляване на популацията на безстопанствените кучета.

**Желяна Донева – Зам. Кмет на Община Алфатар** - Като общински съветници имате много контакти с гражданите, поради факта, че сте избрани от гражданите. Бих апелирала към Вас да говорите с гражданите на община Алфатар, когато си вземат малко кученце и след една година им омръзне да го гледат, просто да не го пускат на улицата. Защото това са безстопанствените кучета. Говорете с гражданите да бъдат малко по – човечни към животинките.

**Живка Великова – председател на ПК по бюджет, финанси, норм.уредба, местно самоуправление, икономическа и инвестиционна политика, приватизация и следприватизационен контрол, предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси – „За”.**

**Ивайло Михайловски – председател на ПК по здравеопазване, социални дейности, трудова заетост, околна среда, младежки дейности, спорт и предложения на гражданите – „За”.**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 - т.24 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 40, ал. 3 и ал. 4 от Закона за защита на животните и чл. 14, ал. 3 и ал. 4 от Наредба за притежаване, регистриране и отглеждане на кучета на територията на община Алфатар, т.ХІ от Програма за овладяване на популацията на безстопанствените кучета на територията на община Алфатар за периода 2021-2025 г., Общински съвет – Алфатар взе следното:

## **РЕШЕНИЕ №072**

1. Приема отчет по изпълнение на Програмата за овладяване на популацията на безстопанствените кучета на територията на Община Алфатар 2021-2025 г., за 2023 г.
2. Приема план за действие през 2024 г. за изпълнение на Програмата за овладяване на популацията на безстопанствените кучета на територията на Община Алфатар 2021-2025 г.
3. Възлага на кмета на община Алфатар изпълнение на плана за действие през 2024 г. по т.2 от решението.

**ГЛАСУВАНЕ: „за” – 11 „против” – 0 „въздържали се” – 0**

<b>Елис Талят - Мустафа</b>	<b>за</b>	<b>Петранка Славова</b>	<b>за</b>
<b>Ивелина Вълева</b>	<b>за</b>	<b>Тижен Юсмен</b>	<b>за</b>
<b>Живка Великова</b>	<b>за</b>	<b>Калоян Янков</b>	<b>за</b>
<b>Ганка Недялкова</b>	<b>за</b>	<b>Силвия Гроздева</b>	<b>за</b>
<b>Иван Иванов</b>	<b>за</b>	<b>Цветанка Стоянова</b>	<b>за</b>
<b>Ивайло Михайловски</b>	<b>за</b>		

**РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.**

**ТОЧКА ДЕСЕТА:** Приемане на отчет за състоянието на общинската собственост и за резултатите от нейното управление през 2023 г.



**Елис Талят-Мустафа** - Давам думата за въпроси, изказвания, предложения и становища.

**Живка Великова** – Общината много добре стопанисва своите имоти. Продължава да актува, защото назад във времето имаше много не актувана собственост на Общината, която се работеше, без да се заплаща от гражданите. Виждам, че доста приходи са влезли от това управление, моите адмирации към общинска администрация.

**Петранка Славова** – Можеше и още повече приходи да има, ако имаше споразумения.

**Цветанка Стоянова** – Учредено право на ползване на 1000 кв.м. за пчелин. Цената за година ли е? Подлежи ли на актуализация при инфлация? Общината смята ли, че това е в неин интерес? Преди малко говорихме за актуализация на цени според инфлацията и т.н., а сега говорим за един договор, който за 10 г. напред край, точка, толкова е. Не правим ли противоречия срещу нашите решения?

**Красимира Колева – Славова – Директор д-я „СА”** - Това е за 10 годишен период за учредяване право на ползване. Дефакто по този договор по силата на решението на Общински съвет за учредяване право на ползване, плащането е извършено като еднократно авансово преди сключване на договора. Така е прието решението, така е изпълнено и така сме го отчели.

**Живка Великова** – Предната докладна е за такси и услуги, не за наеми.

**Калоян Янков** – Безвъзмездното право на ползване на ниви от Футболния клуб „Добруджанец” по решение на Общински съвет на предния мандат. Сключен договор на 20 септември 2023 г. с право на ползване 4 години. Някаква актуална информация, как се развива отбора, какво се поддържа, какво се взима с тези средства. Има ли някаква отчетност? Имаме ли информация или е отдадено безвъзмездно и нищо не ни интересува?

**Живка Великова** – Аз като общински съветник в предни мандати многократно съм искала на заседанията отчет за тези декари, като какви приходи, какви разходи и какво остава. Дефакто не остава много и Общината доста често се налага да дофинансира. Аз бях против да се дава. Като се направи една калкулация се оказва, че когато се стопанисват от Футболния отбор се ползват много спонсори да обработват нивите, да ги засеят, просто на доброволни начала. Разходите им са много по – малко и средствата са повече отколкото да се получава рента.

**Цветанка Стоянова** – Имам предложение. След като има нови общински съветници и не знаят какво се случва от предния мандат, нека да поканим този, който е поел тази непосилна човешка задача да обработва 220 дка земя, за да подпомага футболния клуб. Да ни въведе и нас, за да сме в крачка с нещата, съответно да приемем някаква отчетност, например на всеки 6 месеца.

**Живка Великова** – Вие като общински съветници можехте да поканите да е на заседанието, както си каните журналисти и гости на заседанията.

**Цветанка Стоянова** – в т.3.1. как може 3 дка да се отдадат за 50 лв.? Това на декар ли е или за цялата площ?

На стр. 7 в отдадени имоти под наем с обща площ 394 дка, това включва и всички квадрати, които са отдадени с търговска цел?

Виждам, че имаме някакъв проблем с пасищата. Тази година нямаме никакви отдадени, всичко е 0. Можем ли да направим нещо, за да помогнем?

**Красимира Колева – Славова – Директор д-я „СА”** - По т.3.1. това е годишен наем в лева за 3,339 кв.м. Ако погледнете тарифата на Общината, мисля, че беше около 15 – 16 лв. на декар. Като този имот е отдаден на търг и това е цената, която е предложена от участника в търга. Ние сме спазили процедурата. Проведен е публичен търг. Получена е цена, която е по – висока от обявената тръжна цена и това е реализираното.

През 2023 г. отдадени под наем имоти, за които е подписан анекс по договори за отдаване под наем на земеделски земи от ОПФ.

Общината извършва всички дейности, които са законосъобразни за обявяване на процедурите по разпределение на пасища. Имаме заявления от собственици на животновъдни обекти за ползване на пасища през 2023 г., които желаят да наемат по този ред пасища, но до реално сключване на договори не се стигна, поради личните решения на заявителите. Подробно е обяснено в отчета.

**Петранка Славова - председател на ПК по общинска собственост, устройство на територията, пътна и селищна мрежа, благоустройство, стопански дейности, поземлена реформа и земеделие – „За”.**

**Живка Великова – председател на ПК по бюджет, финанси, норм.уредба, местно самоуправление, икономическа и инвестиционна политика, приватизация и следприватизационен контрол, предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси – „За”.**

На основание чл.21, ал.1, т.24 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.66а от Закона за общинската собственост и чл.7, ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на община Алфатар, Общински съвет – Алфатар взе следното:

### **РЕШЕНИЕ №073**

1. Приема отчета за състоянието на общинската собственост на Община Алфатар и за резултатите от нейното управление през 2023 г. по Приложение № 1.

**ГЛАСУВАНЕ: „за” – 11 „против” – 0 „въздържали се” – 0**

<b>Елис Галят - Мустафа</b>	<b>за</b>	<b>Петранка Славова</b>	<b>за</b>
<b>Ивелина Вълева</b>	<b>за</b>	<b>Тижен Юсмен</b>	<b>за</b>
<b>Живка Великова</b>	<b>за</b>	<b>Калоян Янков</b>	<b>за</b>
<b>Ганка Недялкова</b>	<b>за</b>	<b>Силвия Гроздева</b>	<b>за</b>
<b>Иван Иванов</b>	<b>за</b>	<b>Цветанка Стоянова</b>	<b>за</b>
<b>Ивайло Михайловски</b>	<b>за</b>		

**РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.**

**ТОЧКА ЕДИНАДЕСЕТА:** Предоставяне под наем на имоти – полски пътища, включени в масивите за ползване в землищата на с.Цар Асен и с.Чуковец за стопанската 2023 – 2024 г.

**Елис Талят-Мустафа** - Давам думата за въпроси, изказвания, предложения и становища.

**Петранка Славова** - председател на ПК по общинска собственост, устройство на територията, пътна и селищна мрежа, благоустрояване, стопански дейности, поземлена реформа и земеделие – „За”.

**Живка Великова** – председател на ПК по бюджет, финанси, норм.уредба, местно самоуправление, икономическа и инвестиционна политика, приватизация и следприватизационен контрол, предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси – „За”.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1-2 и ал.4 от Закона за общинската собственост, чл.24а, ал.6, т.5, във връзка с чл. 37в, ал. 16 и чл. 37в, ал.4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 75б от ППЗСПЗЗ, чл.83 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост на община Алфатар, заповеди №РД 04-16/19.01.2024 г. и №РД 04-1-1/17.01.2024 г. на Директора на ОДЗ гр.Силистра за разпределение на масивите за ползване в землищата на с. Цар Асен и с. Чуковец, искане с изх. № РД-12-02-117/12.02.2024 г. от директора на ОДЗ гр.Силистра до ОбС Алфатар за предоставяне на имотите – полски пътища с приложени регистри на полските пътища, включени в масивите за ползване през 2023-2024 г. в землищата на с.Цар Асен и с. Чуковец и заявления от ползвателите до председателя на комисията по чл.37, ал.1 от ЗСПЗЗ с искане за предоставяне на полските пътища, които попадат в масивите им за ползване в землището на с.Цар Асен и с.Чуковец и във връзка със средното годишно рентно плащане за 2022 г., определено от ОДЗ Силистра през януари 2023 г., /по реда на §2е от ДР на ЗСПЗЗ/, Общински съвет – Алфатар прие следното:

## **РЕШЕНИЕ №074**

1. Допълва програмата за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Алфатар през 2024 г., приета с решение №046 по протокол №06/19.02.2024 г. на Общински съвет Алфатар в раздел II, т.2 Описание на имотите, които общината има намерение да предостави под наем/аренда и за безвъзмездно управление, в т.2.5. Поземлени имоти в неурбанизирана територия, предвидени за отдаване под наем/аренда – се създава подточка 2.5.2.

Т.2.5.2. /Нова/ ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ – ПОЛСКИ ПЪТИЩА по чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ, които могат да се предоставят под наем по искане на ползвателите, в чиито масиви попадат, в съответствие със заповед на директора на ОД „Земеделие” по чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ за разпределение на имотите за ползване в съответното землище през стопанската 2023-2024 г., съгласно:

- Приложение № 3 - Регистър на полските пътища по чл. 74, ал.1 от ППЗСПЗЗ за стопанската 2023 - 2024 г. за землище с. Цар Асен – обща площ на полските пътища, предвидени за предоставяне: 120,252 (Сто и двадесет дка, двеста петдесет и два) дка.

- Приложение № 4 - Регистър на полските пътища по чл. 74, ал.1 от ППЗСПЗЗ за

стопанската 2023 - 2024 г. за землище с. Чуковец – обща площ на полските пътища, предвидени за предоставяне: 25,770 (Двадесет и пет дка, седемстотин и седемдесет) дка.

2. Дава съгласие полските пътища, попадащи в масивите за ползване в землищата на с. Цар Асен и с. Чуковец за стопанската 2023-2024 г., да бъдат предоставени /без търг или конкурс/ на ползвателите на съответните масиви, съгласно регистър на имотите, полски пътища, включени в масивите за ползване в землището на с. Цар Асен /Приложение № 3/ и в землището на с. Чуковец /Приложение №4/. За ползването на имотите да се заплаща цена в размер на средното годишно рентно плащане за 2022 г., определено по реда на § 2е от ДР на ЗСПЗ, както следва:

- за землище с. Цар Асен – 65,00 (Шестдесет и пет) лева за един декар;
- за землище с. Чуковец – 70,00 (Седемдесет) лева за един декар.

3. На основание чл.60, ал.1-2 от Административнопроцесуалния кодекс допуска предварително изпълнение на решението по т.1-2 със следните мотиви: защита на важни обществени интереси – чрез отдаването на полски пътища ще се генерират приходи в общинския бюджет за изпълнение на приоритетни дейности; защита на частни интереси - на ползвателите на полски пътища, които чрез сключване на договори ще придобият правно основание за очертаване на имотите в ИСАК и за получаване на субсидия за ползвана площ.

4. Възлага на Кмета на община Алфатар в 7-дневен срок от влизане в сила на решението по т.1-2 да издаде заповеди за сключване на договори с ползвателите на полските пътища в землищата на с.Цар Асен и с.Чуковец за срок от 1 (една ) година - стопанската 2023-2024 г., които да се публикуват на интернет страницата на Община Алфатар и да се поставят на табла за информация пред общината, кметско наместничество с. Цар Асен и кметство с.Чуковец.

5. В едномесечен срок, след издаване на заповедите по т.4, ползвателите на полски пътища в землището на с. Цар Асен и с. Чуковец следва да внесат по банковата сметка на общината наем за ползване на полските пътища, при условията на т.2, и да сключат договори с кмета на община Алфатар.

6. Ползвателите на полски пътища се задължават да осигурят достъп до имотите, декларирани и заявени за ползване в реални граници през следващата стопанска година, съгласно изискванията на чл.37в, ал.17 от ЗСПЗЗ, което следва да е разписано в договорите за предоставяне.

**ГЛАСУВАНЕ: „за” – 11 „против” – 0 „въздържали се” – 0**

<b>Елис Таляг - Мустафа</b>	<b>за</b>	<b>Петранка Славова</b>	<b>за</b>
<b>Ивелина Вълева</b>	<b>за</b>	<b>Тижен Юсмен</b>	<b>за</b>
<b>Живка Великова</b>	<b>за</b>	<b>Калоян Янков</b>	<b>за</b>
<b>Ганка Недялкова</b>	<b>за</b>	<b>Силвия Гроздева</b>	<b>за</b>
<b>Иван Иванов</b>	<b>за</b>	<b>Цветанка Стоянова</b>	<b>за</b>
<b>Ивайло Михайловски</b>	<b>за</b>		

**РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.**

**ТОЧКА ДВНАДЕСЕТА:** Отдаване под наем, чрез търг на поземлени имоти по РП на с.Алеково.

**Елис Талят-Мустафа** - Давам думата за въпроси, изказвания, предложения и становища.

**Живка Великова** – Това е градина в даден имот. Иска се да се обработва и съседната градина, която е на Общината.

**Живка Великова** – Правя предложение за допълнение по проекта за решение в т.2 - да се проведе публичен търг с тайно наддаване и допълнение в т.3 – да се отдаде под наем за срок десет години.

**Елис Талят-Мустафа** - Имаме предложение от г-жа Живка Великова за допълнение към проекта за решение в точка 2 - да се проведе публичен търг с тайно наддаване, допълнение в точка 3 – да се отдаде под наем за срок десет години. Няма други предложения. Предлагам на гласуване:

**ГЛАСУВАНЕ: „за” – 11 „против” – 0 „въздържали се” – 0**

<b>Елис Талят - Мустафа</b>	<b>за</b>	<b>Петранка Славова</b>	<b>за</b>
<b>Ивелина Вълева</b>	<b>за</b>	<b>Тижен Юсмен</b>	<b>за</b>
<b>Живка Великова</b>	<b>за</b>	<b>Калоян Янков</b>	<b>за</b>
<b>Ганка Недялкова</b>	<b>за</b>	<b>Силвия Гроздева</b>	<b>за</b>
<b>Иван Иванов</b>	<b>за</b>	<b>Цветанка Стоянова</b>	<b>за</b>
<b>Ивайло Михайловски</b>	<b>за</b>		

**ПРЕДЛОЖЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.**

**Петранка Славова** - председател на ПК по общинска собственост, устройство на територията, пътна и селищна мрежа, благоустрояване, стопански дейности, поземлена реформа и земеделие – „За”.

**Живка Великова** – председател на ПК по бюджет, финанси, норм.уредба, местно самоуправление, икономическа и инвестиционна политика, приватизация и следприватизационен контрол, предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси – „За”.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.1-3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община, чл.24, ал.1, т.1, чл.25, ал.2, чл.102 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община, Общински съвет – Алфатар взе следното:

### **РЕШЕНИЕ №075**

**1.Допълва „Програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Алфатар през 2024 година”, приета с Решение №046 по протокол № 06/19.02.2024 г. на Общински съвет Алфатар, в раздел.ІІ „Придобиване, управление и разпореждане с имоти-общинска собственост през 2024 г.”, т.2.„Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем/аренда и за безвъзмездно управление.”, т.2.1. „Поземлени имоти в урбанизирана територия, предвидени за отдаване под наем”, като добавя следните имотите:**

- 1576 кв.м част от дворно място, парцел VIII-222, кв.5 по РКП на с. Алеково.

- 580 кв.м част от имот с пл.№ 222, кв.5, участващ в УПИ VII-246, целият с площ от 850 кв.м. по РКП на с. Алеково.

2. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване, по реда на глава Седма от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Алфатар, за отдаване под наем следните имоти:

- 1576 кв.м част от дворно място, парцел VIII-222, кв.5 по РКП на с. Алеково.

- 580 кв.м част от имот с пл.№ 222, кв.5, участващ в УПИ VII-246, целият с площ от 850 кв.м. по РКП на с. Алеково.

3. Имотите да се отдадат под наем за срок 10 години и при следните условия:

3.1. Определя размера на началната тръжна наемна цена, в съответствие с чл.25, ал.2 с тарифа по Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Алфатар - за определяне на началния размер на годишния наем на декар на поземлени имоти в регулационните граници на населените места и на урегулираните поземлени имоти, частна общинска собственост, при отдаване под наем за земеделско производство – по Приложение № 2, увеличена с индекса на инфлация на потребителските цени, определен от НСИ за периода от месец декември 2018 г. до месец февруари 2024 г. (от приемане на Тарифа по Наредбата до настоящия момент, размер на 138,2% т.е. при инфлация 38,2%, както следва:

- начална тръжна цена за отдаване под наем на **1576 кв.м част от дворно място, парцел VIII-222, кв.5** по РКП на с. Алеково, в размер на **30,49** (тридесет лв. и 49 ст.) лева.

- начална тръжна цена за отдаване под наем на **580 кв.м част от имот с пл.№ 222, кв.5, участващ в УПИ VII-246**, целият с площ от 850 кв.м. по РКП на с. Алеково, в размер на **11,22** (единадесет лв. и 22 ст.) лева.

3.2 Определя депозит за участие в търга: **20** на сто от началната тръжна цена, определена в т.3.1.

4. Възлага на Кмета на община Алфатар дейности по изпълнение на решението.

**ГЛАСУВАНЕ: „за” – 11 „против” – 0 „въздържали се” – 0**

<b>Елис Талят - Мустафа</b>	<b>за</b>	<b>Петранка Славова</b>	<b>за</b>
<b>Ивелина Вълева</b>	<b>за</b>	<b>Тижен Юсмен</b>	<b>за</b>
<b>Живка Великова</b>	<b>за</b>	<b>Калоян Янков</b>	<b>за</b>
<b>Ганка Недялкова</b>	<b>за</b>	<b>Силвия Гроздева</b>	<b>за</b>
<b>Иван Иванов</b>	<b>за</b>	<b>Цветанка Стоянова</b>	<b>за</b>
<b>Ивайло Михайловски</b>	<b>за</b>		

**РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.**

**ТОЧКА ТРИНАДЕСЕТА:** Избор на Временна комисия за изменение и допълнение на Правилник за организацията и дейността на Общински съвет – Алфатар, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация.

**Елис Талят-Мустафа** - Давам думата за въпроси, изказвания, предложения и становища.

**Живка Великова** – Правя предложение за допълнение по проекта за решение в т.1 за състав на Временната комисия, за председател – Елис Талят – Мустафа, за член Ганка Недялкова.

**Елис Талят-Мустафа** - Имаме предложение от г-жа Живка Великова за допълнение към проекта за решение в точка 1 - за състав на Временната комисия, за председател – Елис Талят – Мустафа, за член Ганка Недялкова.

**ГЛАСУВАНЕ: „за” – 7 „против” – 0 „въздържали се” – 3**

<b>Елис Талят - Мустафа</b>	<b>за</b>	<b>Петранка Славова</b>	<b>за</b>
<b>Ивелина Вълева</b>	<b>за</b>	<b>Тижен Юсмен</b>	<b>за</b>
<b>Живка Великова</b>	<b>за</b>	<b>Калоян Янков</b>	<b>въздържал се</b>
<b>Ганка Недялкова</b>	<b>-</b>	<b>Силвия Гроздева</b>	<b>въздържал се</b>
<b>Иван Иванов</b>	<b>за</b>	<b>Цветанка Стоянова</b>	<b>въздържал се</b>
<b>Ивайло Михайловски</b>	<b>за</b>		

**ПРЕДЛОЖЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.**

**Ивелина Вълева** – Предлагам за член на комисията Живка Великова.

**Елис Талят-Мустафа** - Имаме предложение от г-жа Ивелина Вълева за допълнение към проекта за решение в точка 1, за член Живка Великова.

**ГЛАСУВАНЕ: „за” – 8 „против” – 0 „въздържали се” – 3**

<b>Елис Талят - Мустафа</b>	<b>за</b>	<b>Петранка Славова</b>	<b>за</b>
<b>Ивелина Вълева</b>	<b>за</b>	<b>Тижен Юсмен</b>	<b>за</b>
<b>Живка Великова</b>	<b>за</b>	<b>Калоян Янков</b>	<b>въздържал се</b>
<b>Ганка Недялкова</b>	<b>за</b>	<b>Силвия Гроздева</b>	<b>въздържал се</b>
<b>Иван Иванов</b>	<b>за</b>	<b>Цветанка Стоянова</b>	<b>въздържал се</b>
<b>Ивайло Михайловски</b>	<b>за</b>		

**ПРЕДЛОЖЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.**

**Цветанка Стоянова** – Предлагам за член на комисията Калоян Янков.

**Елис Талят-Мустафа** - Имаме предложение от г-жа Цветанка Стоянова за допълнение към проекта за решение в точка 1, за член Калоян Янков.

**ГЛАСУВАНЕ: „за” – 3 „против” – 0 „въздържали се” – 8**

<b>Елис Талят - Мустафа</b>	<b>въздържал се</b>	<b>Петранка Славова</b>	<b>въздържал се</b>
<b>Ивелина Вълева</b>	<b>въздържал се</b>	<b>Тижен Юсмен</b>	<b>въздържал се</b>
<b>Живка Великова</b>	<b>въздържал се</b>	<b>Калоян Янков</b>	<b>за</b>
<b>Ганка Недялкова</b>	<b>въздържал се</b>	<b>Силвия Гроздева</b>	<b>за</b>
<b>Иван Иванов</b>	<b>въздържал се</b>	<b>Цветанка Стоянова</b>	<b>за</b>
<b>Ивайло Михайловски</b>	<b>въздържал се</b>		

**ПРЕДЛОЖЕНИЕТО НЕ СЕ ПРИЕМА.**

**Калоян Янков** – Предлагам за председател на комисията Елис Талят – Мустафа, за член на комисията Цветанка Стоянова.

**Елис Талят-Мустафа** - Имаме предложение от г-н Калоян Янков за допълнение към проекта за решение в точка 1, за председател Елис Талят – Мустафа, за член Цветанка Стоянова.

**ГЛАСУВАНЕ: „за” – 3 „против” – 0 „въздържали се” – 8**

<b>Елис Талят - Мустафа</b>	<b>въздържал се</b>	<b>Петранка Славова</b>	<b>въздържал се</b>
<b>Ивелина Вълева</b>	<b>въздържал се</b>	<b>Тижен Юсмен</b>	<b>въздържал се</b>
<b>Живка Великова</b>	<b>въздържал се</b>	<b>Калоян Янков</b>	<b>за</b>
<b>Ганка Недялкова</b>	<b>въздържал се</b>	<b>Силвия Гроздева</b>	<b>за</b>
<b>Иван Иванов</b>	<b>въздържал се</b>	<b>Цветанка Стоянова</b>	<b>за</b>
<b>Ивайло Михайловски</b>	<b>въздържал се</b>		

**ПРЕДЛОЖЕНИЕТО НЕ СЕ ПРИЕМА.**

**Цветанка Стоянова** – Правя предложение състава на комисията да е от 5 човека.

**Елис Талят-Мустафа** - Имаме предложение от г-жа Цветанка Стоянова, състава на комисията да е от 5 човека.

**ГЛАСУВАНЕ: „за” – 3 „против” – 0 „въздържали се” – 8**

<b>Елис Талят - Мустафа</b>	<b>въздържал се</b>	<b>Петранка Славова</b>	<b>въздържал се</b>
<b>Ивелина Вълева</b>	<b>въздържал се</b>	<b>Тижен Юсмен</b>	<b>въздържал се</b>
<b>Живка Великова</b>	<b>въздържал се</b>	<b>Калоян Янков</b>	<b>за</b>
<b>Ганка Недялкова</b>	<b>въздържал се</b>	<b>Силвия Гроздева</b>	<b>за</b>
<b>Иван Иванов</b>	<b>въздържал се</b>	<b>Цветанка Стоянова</b>	<b>за</b>
<b>Ивайло Михайловски</b>	<b>въздържал се</b>		

**ПРЕДЛОЖЕНИЕТО НЕ СЕ ПРИЕМА.**

**Живка Великова** – председател на ПК по бюджет, финанси, норм.уредба, местно самоуправление, икономическа и инвестиционна политика, приватизация и следприватизационен контрол, предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси – „За”.

**Ивайло Михайловски** – председател на ПК по здравеопазване, социални дейности, трудова заетост, околна среда, младежки дейности, спорт и предложения на гражданите – „За”.

**Ганка Недялкова** - председател на ПК по образование, култура, туризъм, вероизповедание, културно-историческо наследство – „За”.

**Петранка Славова** - председател на ПК по общинска собственост, устройство на територията, пътна и селищна мрежа, благоустрояване, стопански дейности, поземлена реформа и земеделие – „За”.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 1 от ЗМСМА във връзка с чл.21, ал.2 от ЗМСМА, чл.62, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Алфатар, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, предлагам Общински съвет –Алфатар да вземе следното:

## **РЕШЕНИЕ №076**

1. Избира Временна комисия за изготвяне на проект за изменение и допълнение на Правилник за организацията и дейността на Общински съвет – Алфатар,



неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, в следния състав:

Председател: 1. Елис Талят – Мустафа;

Членове: 2. Ганка Недялкова;

3. Живка Великова.

2. Временната комисия се създава със следната задача: Изготвяне на проект за изменение и допълнение на Правилник за организацията и дейността на Общински съвет – Алфатар, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация.
3. След изпълнение на поставената задача, временната комисия да изготви и внесе отчет и предложение до Общински съвет – Алфатар, след което дейността ѝ се прекратява.

**ГЛАСУВАНЕ: „за” – 8 „против” – 0 „въздържали се” – 3**

<b>Елис Талят - Мустафа</b>	<b>за</b>	<b>Петранка Славова</b>	<b>за</b>
<b>Ивелина Вълева</b>	<b>за</b>	<b>Тижен Юсмен</b>	<b>за</b>
<b>Живка Великова</b>	<b>за</b>	<b>Калоян Янков</b>	<b>въздържал се</b>
<b>Ганка Недялкова</b>	<b>за</b>	<b>Силвия Гроздева</b>	<b>въздържал се</b>
<b>Иван Иванов</b>	<b>за</b>	<b>Цветанка Стоянова</b>	<b>въздържал се</b>
<b>Ивайло Михайловски</b>	<b>за</b>		

**РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.**

**ТОЧКА ЧЕТИРИНАДЕСЕТА:** Определяне на размера и местоположението на пасищата за общо и индивидуално ползване и даване на съгласие за предоставянето им; Приемане на правила за ползване на пасищата през 2024 – 2025 г. и Годишен план за паша за 2024 г.

**Елис Талят-Мустафа** - Давам думата за въпроси, изказвания, предложения и становища.

**Живка Великова** – Правя предложение за допълнение по проекта за решение в т.5.1. - Пасищата да се предоставят за ползване чрез сключване на договори за наем/ аренда по реда на чл. 24а, ал. 6, т.4, чл.37и, ал.1, ал.4-12 от ЗСПЗЗ за срок от 5 години.

**Елис Талят-Мустафа** - Имаме предложение от г-жа Живка Великова за допълнение към проекта за решение в точка 5.1. - Пасищата да се предоставят за ползване чрез сключване на договори за наем/ аренда по реда на чл. 24а, ал. 6, т.4, чл.37и, ал.1, ал.4-12 от ЗСПЗЗ за срок от 5 години. Няма други предложения. Предлагам на гласуване:

**ГЛАСУВАНЕ: „за” – 10 „против” – 0 „въздържали се” – 0**

<b>Елис Талят - Мустафа</b>	<b>-</b>	<b>Петранка Славова</b>	<b>за</b>
<b>Ивелина Вълева</b>	<b>за</b>	<b>Тижен Юсмен</b>	<b>за</b>
<b>Живка Великова</b>	<b>за</b>	<b>Калоян Янков</b>	<b>за</b>
<b>Ганка Недялкова</b>	<b>за</b>	<b>Силвия Гроздева</b>	<b>за</b>
<b>Иван Иванов</b>	<b>за</b>	<b>Цветанка Стоянова</b>	<b>за</b>
<b>Ивайло Михайловски</b>	<b>за</b>		

**ПРЕДЛОЖЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.**

**Петранка Славова - председател на ПК по общинска собственост, устройство на територията, пътна и селищна мрежа, благоустрояване, стопански дейности, поземлена реформа и земеделие – „За”.**

**Живка Великова – председател на ПК по бюджет, финанси, норм.уредба, местно самоуправление, икономическа и инвестиционна политика, приватизация и следприватизационен контрол, предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси – „За”.**

На основание чл.21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал. 1-2, ал.4 от Закона за общинската собственост, чл.24а, ал.6, т.4, чл.37 и, ал.1 и чл. 37о, ал. 1-2 и ал. 4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Общински съвет – Алфатар взе следното:

### **РЕШЕНИЕ №077**

**1.Определя размера и местоположението на пасищата за индивидуално ползване /по чл.37о, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ/, съгласно Списък - приложение № 1.**

**2.Определя размера и местоположението на пасищата за общо ползване /по чл.37о, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ/, съгласно Списък – приложение № 2.**

**3.Допълва „Програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Алфатар през 2024 година”, приета с решение №046 по протокол №06/19.02.2024 г. на Общински съвет Алфатар като в раздел II, т.2. Описание на имотите, които общината има намерение да предостави под наем/аренда и за безвъзмездно управление, т.2.5. Поземлени имоти в неурбанизирана територия, предвидени за отдаване под наем/аренда - допълва т.2.5.2. Поземлени имоти – пасища, предвидени за отдаване под наем/аренда за отглеждане на селскостопански животни и създава подточки 2.5.2.1. и т.2.5.2.2.**

**т.2.5.2.1. /Нова/ „Пасища, определени за индивидуално ползване от стопанската 2024-2025 г. и за предоставяне под наем/аренда на собственици на животновъдни обекти, регистрирани в ИИС на БАБХ, без търг или конкурс, на основание чл.24а, ал.6, т.4 от ЗСПЗЗ и чл.37и ал.1, ал.4-7 от същия закон, след извършено разпределение”, като включва имотите по т.1 - Приложение № 1, които съответстват на имотите по т.2 от решение №47 по протокол №6/19.02.2024 г. на Общински съвет Алфатар.**

**т.2.5.2.2. /Нова/ „Пасища, определени за общо ползване през 2024 г. /по смисъла на §2д от ДР на ЗСПЗЗ/” като включва имотите по т. 2 - Приложение № 2, които съответстват на имотите по т.1 от решение №47 по протокол №6/ 19.02.2024 г. на Общински съвет Алфатар.**

**4. Дава съгласие пасищата, определени за общо ползване /съгл. решение №47, т.1 по протокол №6/19.02.2024 г./ да се предоставят без търг или конкурс на дребни земеделски стопани за пасищно животновъдство върху обществени пасища на база постъпили искания за пашуване за едно или повече колективни стада, заплащане на административна такса и издадени разрешения от кмета на**

общината /на осн. чл.37о, ал.4, т.2 от ЗСПЗЗ/.

**5. Дава съгласие пасищата, определени за индивидуално ползване /съгл. решение №47, т.2 по протокол №6/19.02.2024 г./ да се предоставят без търг или конкурс на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, съобразно броя и вида на регистрираните животни, подали заявление по чл.37и, ал.5 от ЗСПЗЗ, които нямат данъчни задължения, както и задължения към Държавен фонд "Земеделие", държавния поземлен фонд, общинския поземлен фонд и за земи по чл.37в, ал.3, т. 2 от ЗСПЗЗ /на осн. чл.37о, ал.4, т.2 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл. 24а, ал. 6, т.4, чл.37и, ал.1, ал.4-5/.**

**5.1. Пасищата да се предоставят за ползване чрез сключване на договори за наем/ аренда по реда на чл. 24а, ал. 6, т.4, чл.37и, ал.1, ал.4-12 от ЗСПЗЗ за срок от 5 години.**

**5.2. Договорите за наем/аренда да се сключват по цена, определена с решение №47, т.3 по протокол №6/19.02.2024 г. на Общински съвет Алфатар, в размер на 13,60 (Тринадесет лв. и 60 ст.) лева за един декар.**

**5.3. В договорите за наем/аренда на пасища да се определи редът и условията за освобождаване от плащане на наем/аренда, в съответствие с чл.37и, ал.15 от ЗСПЗЗ, съгласно който не се дължи наем/арендно плащане за две стопански години от сключването на договора, за имоти, които изцяло или частично не попадат в актуалния към датата на подписване на договора специализиран слой по чл. 5, ал. 2 от Наредба № 2 от 17 февруари 2015 г. за критериите за допустимост на земеделските площи за подпомагане по схеми и мерки за плащане на площ.**

**5.4. В договорите за аренда да се заложи изискването за ежегодно увеличение на наема/ арендната цена с процента на инфлация /индекса на инфлация на потребителските цени/, определен от Националния статистически институт.**

**6. Приема правила за ползване на мерите и пасищата на територията на община Алфатар през стопанската 2024-2025 г. /на осн. чл.37о, ал.1, т.1 и ал.2 от ЗСПЗЗ/ - приложение № 3.**

**7. Приема годишен план за паша на Община Алфатар за 2024 г. /по чл.37о, ал.4, т.1 от ЗСПЗЗ/ - приложение № 4.**

**8. Задълженията на общината и на ползвателите за поддържане на пасищата са разписани в правилата за ползването на мерите по т.6 от решението, раздел V-XI /в раздел XI са описани задълженията на ползвателите по договор за индивидуално ползване/ и в годишния план за паша за 2024 г. по т.7 от решението, раздел IV-V и приложение №1 към плана /на осн. чл.37о, ал.4, т.3 от ЗСПЗЗ/.**

**9. На основание чл.60, ал.1-2 от Административнопроцесуалния кодекс допуска предварително изпълнение на решението по т.1-8 със следните мотиви: изпълнение на задълженията, които произтичат от чл. 37, ал.1 т.6-8 от ЗСПЗЗ и защита на важни обществени интереси – чрез отдаването на пасища от ОПФ ще се генерират приходи в общинския бюджет за изпълнение на приоритетни дейности; защита на частни**

интереси - на собствениците на животновъдни обекти, които чрез сключване на договори ще придобият правно основание за очертаване на имотите в ИСАК и за получаване на субсидия за ползвана площ.

**10.** Възлага на кмета на община Алфатар дейностите по изпълнение на решението.

**ГЛАСУВАНЕ: „за” – 10 „против” – 0 „въздържали се” – 0**

<b>Елис Талят - Мустафа</b>	<b>-</b>	<b>Петранка Славова</b>	<b>за</b>
<b>Ивелина Вълева</b>	<b>за</b>	<b>Тижен Юсмен</b>	<b>за</b>
<b>Живка Великова</b>	<b>за</b>	<b>Калоян Янков</b>	<b>за</b>
<b>Ганка Недялкова</b>	<b>за</b>	<b>Силвия Гроздева</b>	<b>за</b>
<b>Иван Иванов</b>	<b>за</b>	<b>Цветанка Стоянова</b>	<b>за</b>
<b>Ивайло Михайловски</b>	<b>за</b>		

**РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.**

**ТОЧКА ПЕТНАДЕСЕТА:** Отдаване под наем на свободни имоти – пасища от ОПФ на Община Алфатар, чрез публичен търг по реда на чл.37и, ал.13 от ЗСПЗЗ.

**Елис Талят-Мустафа** - Давам думата за въпроси, изказвания, предложения и становища.

**Живка Великова** – Правя предложение за допълнение по проекта за решение в т.2 - да се проведе публичен търг с тайно наддаване.

**Елис Талят-Мустафа** - Имаме предложение от г-жа Живка Великова за допълнение към проекта за решение в точка 2 - да се проведе публичен търг с тайно наддаване. Няма други предложения. Предлагам на гласуване:

**ГЛАСУВАНЕ: „за” – 11 „против” – 0 „въздържали се” – 0**

<b>Елис Талят - Мустафа</b>	<b>за</b>	<b>Петранка Славова</b>	<b>за</b>
<b>Ивелина Вълева</b>	<b>за</b>	<b>Тижен Юсмен</b>	<b>за</b>
<b>Живка Великова</b>	<b>за</b>	<b>Калоян Янков</b>	<b>за</b>
<b>Ганка Недялкова</b>	<b>за</b>	<b>Силвия Гроздева</b>	<b>за</b>
<b>Иван Иванов</b>	<b>за</b>	<b>Цветанка Стоянова</b>	<b>за</b>
<b>Ивайло Михайловски</b>	<b>за</b>		

**ПРЕДЛОЖЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.**

**Петранка Славова** - председател на ПК по общинска собственост, устройство на територията, пътна и селищна мрежа, благоустрояване, стопански дейности, поземлена реформа и земеделие – „За”.

**Живка Великова** – председател на ПК по бюджет, финанси, норм.уредба, местно самоуправление, икономическа и инвестиционна политика, приватизация и следприватизационен контрол, предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси – „За”.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2. от Закона за местното самоуправление, чл.8, ал.1-4 и ал. от Закона за общинската собственост, чл. 24а, ал.5 и чл.37 и, ал.13 от ЗСПЗЗ, чл.102 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Алфатар, Общински съвет – Алфатар взе следното:

## РЕШЕНИЕ №078

1. Допълва „Програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Алфатар през 2024 година”, приета с решение №046 по протокол №06/19.02.2024 г. на Общински съвет Алфатар като в раздел II, т.2. Описание на имотите, които общината има намерение да предостави под наем/аренда и за безвъзмездно управление, т.2.5. **Поземлени имоти в неурбанизирана територия, предвидени за отдаване под наем/аренда - допълва т.2.5.2. Поземлени имоти – пасища, предвидени за отдаване под наем/аренда за отглеждане на селскостопански животни - като създава подточка 2.5.2.3.**

т.2.5.2.3. /Нова/ „Пасища, определени за предоставяне под наем чрез публичен търг по реда на чл.37и ал.13 от ЗСПЗЗ на собственици на животновъдни обекти, регистрирани в ИИС на БАБХ, за срок от една година /стопанската 2023-2024 г./, както следва:

№ по ред	Имот с № по КККР	Землище	Местност	НТП	Кат.	Площ /дка/	Отдаван а площ /дка/	Акт за общинска собственост №, вид собственост: /п/ - публична; /ч/ - частна/ и дата на съставяне
1	Част от 78063.4.35	Цар Асен	Челебии	Пасище	III	45.440	30.00	№220/п/ 26.06.2018 г.
2	Част от 78063.5.1	Цар Асен	Лозята	Пасище	VI	273.911	212.000	№267/п/ 28.01.2020 г.
3	Част от 78063.21.2	Цар Асен	Ереклик	Пасище	III	5.804	5.400	№259/п/ 10.09.2018 г.
4	78063.21.3	Цар Асен	Ереклик	Пасище	III	6.556	6.556	№260/п/ 10.09.2018 г.
5	78063.21.5	Цар Асен	Ереклик	Пасище	III	6.149	6.149	№261/п/ 10.09.2018 г.
6	Част от 78063.22.152	Цар Асен	Килника	Пасище	VI	369.850	193.500	№268/п/ 28.01.2020
7	Част от 78063.24.120	Цар Асен	Лозята	Пасище	V	13.166	9.500	№265/п/ 12.02.2019
<b>ВСИЧКО:</b>							<b>463.105</b>	

2. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване по реда на чл.37и, ал.13 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и глава Седма от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост за отдаване под наем на свободните пасища от ОПФ на

община Алфатар за една стопанска година и срок на ползване до 30.09.2024 г. за имотите, както следва:

№ по ред	Имот с № по КККР	Землище	Местност	Кат.	Площ /дка/	Отдавана площ /дка/	Начална тръжна цена - 13.60 лв/дка	Депозит за участие в търга - 20 % от нач. тръж. цена /лева/	Акт за общинска собственост №, вид собственост: /п/ - публична; /ч/ - частна/ и дата на съставяне
1	2	3	4	5	6	7	8/к.7*13.6/	9/к.8*20 %	10
1	Част от 78063.4.35	Цар Асен	Челебии	III	45.440	30.000	408.00	81.60	№220/п/ 26.06.2018 г.
2	Част от 78063.5.1	Цар Асен	Лозята	VI	273.911	212.000	2883.20	576.64	№267/п/ 28.01.2020 г.
3	Част от 78063.21.2	Цар Асен	Ереклик	III	5.804	5.400	73.44	14.69	№259/п/ 10.09.2018 г.
4	78063.21.3	Цар Асен	Ереклик	III	6.556	6.556	89.16	17.83	№260/п/ 10.09.2018 г.
5	78063.21.5	Цар Асен	Ереклик	III	6.149	6.149	83.63	16.73	№261/п/ 10.09.2018 г.
6	Част от 78063.22.152	Цар Асен	Килника	VI	369.850	193.500	2631.60	526.32	№268/п/ 28.01.2020
7	Част от 78063.24.120	Цар Асен	Лозята	V	13.166	9.500	129.20	25.84	№265/п/ 12.02.2019
<b>ВСИЧКО:</b>						<b>463.105</b>	<b>6298.23</b>	<b>1259.65</b>	

2.1. До участие в търга да се допускат само лица, които отговарят на условията по чл.37и, ал.13 от ЗСПЗЗ: собственици на пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ.

2.1. Началната тръжна цена при отдаване под наем на имотите да бъде в размер на 13,60 (Тринадесет лв. и шестдесет ст.) лева за един декар, в съответствие с пазарна оценка с Вх.№ 035/30.01.2024 г. за наем/аренда на пасища от ОПФ на Община Алфатар, определена от Нина Димитрова - независим оценител на земеделски земи и трайни насаждения.

Началната тръжна цена по имотите е определена в колона № 8 на таблицата по т.2., в съответствие на отдаваната площ, определена в колона № 7.

Окончателната наемна цена на имотите да бъде в размер на най-високата достигната тръжна цена или единствено постъпило ценово предложение в размер, по-висок от определената начална тръжна цена.

2.2. Депозитът за участие в търга да бъде на 20 (двадесет) на сто от началната тръжна цена на имотите /по колона 8/, в размер, определен в колона № 9 на таблицата по т.2. от решението /на осн. чл.103, т.9 от НРПУРИВОС на община Алфатар/.

**2.3.** В договора за наем да се разпише условието по чл.37и, ал.15 от ЗСПЗЗ, съгласно което „при сключване на договори за наем или аренда на пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд, които изцяло или частично не попадат в актуалния към датата на подписване на договора специализиран слой по чл. 5, ал. 2 от Наредба № 2 от 17 февруари 2015 г. за критериите за допустимост на земеделските площи за подпомагане по схеми и мерки за плащане на площ, не се дължи заплащане на наемна цена, съответно арендно плащане за две стопански години от сключването на договора”.

**3.** На основание чл.60, ал.1-2 от Административнопроцесуалния кодекс допуска предварително изпълнение на решението по т.1-2 със следните мотиви: предвид искането за ползване под наем на имотите за стопанската 2023 – 2024 г., от началото на която към момента са изминали пет месеца и 19 дни, с цел защита на важни обществени интереси – чрез отдаването под наем на свободни пасища от ОПФ на Община Алфатар ще се генерират приходи в общинския бюджет за изпълнение на приоритетни дейности; защита на частни интереси – собственикът/ците на животновъден/ни обект/и чрез сключване на договор ще придобие правно основание за очертаване на имотите в ИСАК и за получаване на субсидия за ползвана площ.

**4.** Възлага на кмета на община Алфатар дейностите по изпълнение на решението.

**ГЛАСУВАНЕ: „за” – 11 „против” – 0 „въздържали се” – 0**

<b>Елис Талят - Мустафа</b>	<b>за</b>	<b>Петранка Славова</b>	<b>за</b>
<b>Ивелина Вълева</b>	<b>за</b>	<b>Тижен Юсмен</b>	<b>за</b>
<b>Живка Великова</b>	<b>за</b>	<b>Калоян Янков</b>	<b>за</b>
<b>Ганка Недялкова</b>	<b>за</b>	<b>Силвия Гроздева</b>	<b>за</b>
<b>Иван Иванов</b>	<b>за</b>	<b>Цветанка Стоянова</b>	<b>за</b>
<b>Ивайло Михайловски</b>	<b>за</b>		

**РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.**

**ТОЧКА ШЕСТНАДЕСЕТА:** Учредяване на право на ползване за устройване на постоянен пчелин върху 1 000 кв.м. от поземлен имот №00415.188.508 по КККР гр.Алфатар, с площ от 128 351 кв.м., НТП „Пасище”, местност „Пясъка – могилиите”.

**Елис Талят-Мустафа** - Давам думата за въпроси, изказвания, предложения и становища.

**Петранка Славова** - председател на ПК по общинска собственост, устройство на територията, пътна и селищна мрежа, благоустрояване, стопански дейности, поземлена реформа и земеделие – „За”.

**Живка Великова** – председател на ПК по бюджет, финанси, норм.уредба, местно самоуправление, икономическа и инвестиционна политика, приватизация и следприватизационен контрол, предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси – „За”.

На основание чл. 21, ал. 1 т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1-2, ал.4, чл.34, ал. 6 от Закон за общинската собственост, чл.11, ал.1-2 и чл.12-13 от Закона за пчеларството, чл.37п, ал.1-2, ал.4, ал7, ал.12 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл.65, чл.67, ал.1 и

чл.85 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Алфатар, Общински съвет – Алфатар взе следното:

## РЕШЕНИЕ №079

**1. Допълва Програма за управление и разпореждане с имоти, собственост на община Алфатар през 2024 г., приета с Решение №046/19.02.2024 г. по протокол №06/19.02.2024 г. на Общински съвет Алфатар, както следва:**

**§ В раздел II. Придобиване, управление и разпореждане с имоти - общинска собственост през 2024 г., 3.4. Имоти, които общината има намерение да предложи за учредяване на ограничени вещни права – извърши следното допълнение:**

№ по ред	Описание на имота					Площ на учреденото право на ползване /кв.м/	Цел на ограничено вещно право на ползване
	Поземлен имот № по КККР	Землище, местност	НТП	Площ /кв.м/	АОС № и дата на съставяне		
I	част от ПИ №00415.188.508	гр.Алфатар м.Пясъка-могилите	Пасище	128 351	№699/08.04.2024 за поправка на акт за публична ОС №394/01.10.2013 г.	1 000	Устройване на постоянен пчелин

**Ограниченото право на ползване се учредява без търг или конкурс, за срок от 10 г. по реда на Закона за пчеларството и Закона за собствеността и ползване на земеделските земи.**

**2. Приема пазарна оценка с вх. №0932 от 05.04.2024 г., изготвена от Нина Димитрова - лицензиран оценител на земеделски земи и трайни насаждения, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност с рег. №810100008/09.11.2010 г., отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители, на основание чл.22, ал.3 от ЗОС, съгласно която справедливата пазарна стойност на ограничено вещно право на ползване на 1 000 кв. м от имота за десет години е 1 245,00 (Хиляда двеста четиридесет и пет) лева, като цената за 1 кв.м. е 1,25 (Един лв. и 25 ст.) лева.**

**3. Общинският съвет дава съгласие да бъде учредено възмездно право на ползване за срок: 10 (Десет) години върху 1 000 кв.м от поземлен имот с идентификатор 00415.188.508 по КККР на гр. Алфатар, с площ 128 351 кв.м, Начин на трайно ползване: „Пасище”, категория трета, находящ се в местност „Пясъка-могилите”, за който е съставен акт №394/01.10.2013 г. за публична общинска собственост, поправен с акт №699/08.04.2024 г. Правото на ползване да бъде учредено на И. Д. от гр.Алфатар за настаняване на пчелни семейства и устройване на постоянен пчелин в имота, при заплащане на стойността на учреденото право на ползване в размер на 1 245,00 (Хиляда двеста четиридесет и пет) лева, като цената за 1 кв.м е 1,25 (Един лв. и 25 ст.) лева. Цената следва да се заплаща по реда, както следва:**

**• годишна наемна цена в размер 124,50 (Сто двадесет и четири лв. и 50 ст.) лева, която да се актуализира ежегодно с индекса на инфлация на потребителските**



цени, определен от НСИ за период от 12 (Дванадесет) месеца, при отчетен индекс над 101 %.

**4.** Преди сключване на договора, ползвателят следва да заплати стойността на заплатената от общината пазарна оценка за учредяване право на ползване в поземлен имот №00415.188.50 по КККР на гр. Алфатар с НТП пасище за устройване на постоянен пчелин за срок от десет години.

**5.** Възлага на кмета на община Алфатар да извърши необходимите действия по учредяване право на ползване в съответствие с разпоредбите на Закона за общинската собственост, Закона за пчеларството, Закона за собствеността и ползване на земеделските земи и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Алфатар.

**ГЛАСУВАНЕ: „за” – 11 „против” – 0 „въздържали се” – 0**

<b>Елис Талят - Мустафа</b>	<b>за</b>	<b>Петранка Славова</b>	<b>за</b>
<b>Ивелина Вълева</b>	<b>за</b>	<b>Тижен Юсмен</b>	<b>за</b>
<b>Живка Великова</b>	<b>за</b>	<b>Калоян Янков</b>	<b>за</b>
<b>Ганка Недялкова</b>	<b>за</b>	<b>Силвия Гроздева</b>	<b>за</b>
<b>Иван Иванов</b>	<b>за</b>	<b>Цветанка Стоянова</b>	<b>за</b>
<b>Ивайло Михайловски</b>	<b>за</b>		

**РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.**

**ТОЧКА СЕДЕМНАДЕСЕТА:** Отдаване под наем на имот с идентификатор 10210.201.216 по КККР за неурбанизираната територия на с. Васил Левски, с площ 23 697 кв.м., НТП "Рибарник".

**Елис Талят-Мустафа** - Давам думата за въпроси, изказвания, предложения и становища.

**Ивайло Михайловски** – Ограничен достъп до язовира, има бариера с катинар. Дали е редно? Понеже имаме ВиК съоръжения там и има бариера, която не допуска да се мине язовира и пътя след него.

**Живка Великова** – Към мен беше отправен въпрос от граждани, защо не могат да минат по този път. Проучих нещата, оказа се, че там улицата е несъществуваща.

**Красимира Колева – Славова – Директор д-я „СА”** – Това решение за поставяне на бариера беше взето на времето с цел да се предотвратят дейностите, с които се разрушава и дигата.

**Петранка Славова**– Правя предложение за допълнение по проекта за решение в т.1 - да се проведе публичен търг с тайно наддаване, за отдаване под наем за срок от 10 години.

**Елис Талят-Мустафа** - Имам предложение от г-жа Петранка Славова за допълнение към проекта за решение в точка 1 - да се проведе публичен търг с тайно наддаване, за отдаване под наем за срок от 10 години. Няма други предложения. Предлагам на гласуване:

**ГЛАСУВАНЕ: „за” – 11 „против” – 0 „въздържали се” – 0**

<b>Елис Талят - Мустафа</b>	<b>за</b>	<b>Петранка Славова</b>	<b>за</b>
<b>Ивелина Вълева</b>	<b>за</b>	<b>Тижен Юсмен</b>	<b>за</b>
<b>Живка Великова</b>	<b>за</b>	<b>Калоян Янков</b>	<b>за</b>
<b>Ганка Недялкова</b>	<b>за</b>	<b>Силвия Гроздева</b>	<b>за</b>
<b>Иван Иванов</b>	<b>за</b>	<b>Цветанка Стоянова</b>	<b>за</b>
<b>Ивайло Михайловски</b>	<b>за</b>		

**ПРЕДЛОЖЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.**

**Петранка Славова - председател на ПК по общинска собственост, устройство на територията, пътна и селищна мрежа, благоустройство, стопански дейности, поземлена реформа и земеделие – „За”.**

**Живка Великова – председател на ПК по бюджет, финанси, норм.уредба, местно самоуправление, икономическа и инвестиционна политика, приватизация и следприватизационен контрол, предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси – „За”.**

На основание чл. 21, ал. 1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1-2, чл.14, ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинската собственост и чл.17, ал.1-2 и чл.102 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост на Община Алфатар, Общински съвет - Алфатар взе следното:

**РЕШЕНИЕ №080**

1. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване по реда на глава Седма от НРПУРИВОС на община Алфатар за отдаване под наем за срок от 10 години на **поземлен имот №10210.201.216 по КККР за неурбанизираната територия на с. Васил Левски с площ 23 697 кв.м /23,697 дка/, НТП „Рибарник”, за който е съставен акт за публична общинска собственост №93 от 25.09.2018 г., вписан в СВ гр.Силистра на 26.09.2018 г., ДВР-5019/ 2018г., вх. рег. 5019, акт №91, том XIV.**

Имотът е „воден обект” по смисъла на § 1, т.34 от Допълнителните разпоредби на Закона за водите и се предоставя под наем с цел: развъждане и отглеждане на риба и други водни организми /аквакултури/ по смисъла на закона за рибарството и аквакултурите; спортен и любителски риболов.

2. Началната тръжна цена на имота по т.1 да бъде **3 203,80** (Три хиляди двеста и три лв. и 80 ст.) **лева - годишно, като цената за 1,00 дка е 135,20** (Сто тридесет и пет лв. и 20 ст.) **лева**, в съответствие с пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител на имоти.

3. Размерът на депозита за участие в търга да бъде 20 на сто от началната тръжна цена за имота.

4. Възлага на кмета на общината дейностите по изпълнение на решението.

**ГЛАСУВАНЕ: „за” – 11 „против” – 0 „въздържали се” – 0**

<b>Елис Талят - Мустафа</b>	<b>за</b>	<b>Петранка Славова</b>	<b>за</b>
<b>Ивелина Вълева</b>	<b>за</b>	<b>Тижен Юсмен</b>	<b>за</b>
<b>Живка Великова</b>	<b>за</b>	<b>Калоян Янков</b>	<b>за</b>
<b>Ганка Недялкова</b>	<b>за</b>	<b>Силвия Гроздева</b>	<b>за</b>
<b>Иван Иванов</b>	<b>за</b>	<b>Цветанка Стоянова</b>	<b>за</b>
<b>Ивайло Михайловски</b>	<b>за</b>		

**РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.**

**ТОЧКА ОСЕМНАДЕСЕТА:** Прекратяване на съсобственост с физически лица, чрез продажба на 211 кв.м. ид. Част от ПИ №00415.503.1315 по КККР на гр.Алфатар и 130 кв.м. ид. Част от ПИ с №00415.503.3219 по КККР на гр.Алфатар, общинска собственост.

**Елис Талят-Мустафа** - Давам думата за въпроси, изказвания, предложения и становища.

**Петранка Славова** - председател на ПК по общинска собственост, устройство на територията, пътна и селищна мрежа, благоустрояване, стопански дейности, поземлена реформа и земеделие – „За”.

**Живка Великова** – председател на ПК по бюджет, финанси, норм.уредба, местно самоуправление, икономическа и инвестиционна политика, приватизация и следприватизационен контрол, предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси – „За”.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1, т.2 и ал.2-3, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.36 от Закона за собствеността и чл.43,чл.48, ал.1, т.3, ал.3-5, чл.49, ал.1 и чл.50 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Алфатар, Общински съвет - Алфатар взе следното:

## **РЕШЕНИЕ №081**

**1. Допълва годишната програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти- общинска собственост на община Алфатар през 2024 г., приета с Решение № 033, по Протокол № 06/19.02.2024 г. в т.3,„Описание на имотите, предвидени за продажба, прекратяване на съсобственост и др.вид разпореждане”, допълва т.3.1. „Имоти, които общината има намерение да предложи за продажба”, като включва имотите, както следва:**

- **211** (двеста и единадесет) **кв.м.** идеална част от поземлен имот с идентификатор **00415.503.1315**, целият с площ от 1 782 кв.м, Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, Номер по предходен план: **1315, кв. 118, парцел 2**.

-**130** (сто и тридесет) **кв.м.** идеална част от поземлен имот с идентификатор **00415.503.3219**, целият с площ от 1 606 кв.м, Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, Номер по предходен план: **кв.118, парцел: част от 4**.

**2. Дава съгласие за прекратяване на съсобственост с М. В. и М. В., с адрес: гр. Алфатар, ул. \*\*\*\*\* №\*\*\*\*, чрез продажба на следните недвижими имоти – общинска собственост:**

-**211** (двеста и единадесет) **кв.м.** идеална част от поземлен имот с идентификатор **00415.503.1315**, целият с площ от 1 782 кв.м, Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, Номер по предходен план: **1315, кв. 118, парцел 2**, за който е съставен АОС № **667/12.02.2024г.**, вписан в Служба по вписванията гр.Силистра, Вх.рег. №500/15.02.2024 г., ДВР-495/2024, акт № 62, том II, дело №264.

Данъчната оценка на имота е **861,90** (осемстотин шестдесет и един лв. и 90 ст.) лева.

Продажната цена на **211 кв.м. общинска собственост** да бъде в размер на **1 814,00** (хиляда осемстотин и четиринадесет) лева (**8,60лв./кв.м**), съгласно пазарна оценка, определена от лицензиран оценител по чл.22, ал.3 от ЗОС.

-**130** (сто и тридесет) **кв.м.** идеална част от поземлен имот с идентификатор **00415.503.3219**, целият с площ от 1 606 кв.м, Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, Номер по предходен план: **кв.118, парцел: част от 4, за който е съставен АОС № 668/12.02.2024г.**, вписан в Служба по вписванията гр.Силистра, Вх.рег. №501/15.02.2024 г., ДВР-497/2024, акт № 63, том II, дело №266.

Данъчната оценка на имота е **531,10** (петстотин тридесет и един лв. и 10 ст.) лева.

Продажната цена на **130 кв.м. общинска собственост** да бъде в размер на **902,00** (деветстотин и два) лева (**6,94лв./кв.м**), съгласно пазарна оценка, определена от лицензиран оценител по чл.22, ал.3 от ЗОС.

3. Възлага на кмета на общината дейности по изпълнение на решението по т.2.

4. Купувачът заплаща всички такси, свързани с придобиване на имотите.

**ГЛАСУВАНЕ: „за” – 11 „против” – 0 „въздържали се” – 0**

<b>Елис Талят - Мустафа</b>	<b>за</b>	<b>Петранка Славова</b>	<b>за</b>
<b>Ивелина Вълева</b>	<b>за</b>	<b>Тижен Юсмен</b>	<b>за</b>
<b>Живка Великова</b>	<b>за</b>	<b>Калоян Янков</b>	<b>за</b>
<b>Ганка Недялкова</b>	<b>за</b>	<b>Силвия Гроздева</b>	<b>за</b>
<b>Иван Иванов</b>	<b>за</b>	<b>Цветанка Стоянова</b>	<b>за</b>
<b>Ивайло Михайловски</b>	<b>за</b>		

**РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.**

**ТОЧКА ДЕВЕТНАДЕСЕТА:** Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

**Поради изчерпване на дневния ред заседанието приключи в 11:55 часа.**

ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОбС: /П/  
/ЕЛИС ТАЛЯТ-МУСТАФА/